

План текущего ремонта по ООО УК "Махалля" на 2024 г.



"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор ООО УК "Махалля"
 Дубич А.Н.

наименование статей	41/13	
	план	сумма
Общий плановый	3 271,60	
остаток на 01.01.23		605 692
ОЖИДАЕМЫЙ ДОХОД, в т.ч.		629 718
Уборка территории		129 555
Уборка подъезда		84 407
Уборка м/камер		56 926
иное Санитарное содержание		270 888
Текущий ремонт зданий		135 481
Т/о и ремонт сетей в/о и с/о		112 674
Т/о и ремонт сетей от/о		112 674
иное т/р		358 829
ОЖИДАЕМЫЙ РАСХОД, в т.ч.		827 522
Санитарное содержание		270 888
Уборка территории		129 555
Уборка подъезда		84 407
Уборка м/камер		56 926
Текущий ремонт зданий		245 801
Ремонт кровли		6 674
П/П кровли		4 004
Очистка снега с крыш, с балконов, козырьков, с подъездных козырьков		
Ремонт подъездов, в т.ч.		
Текущий ремонт (покраска) подъездов	1	150 000
Окраска метал. дверей (без дверей в под. м/камеры)	10	3 500
Установка замочных	1	1 800
Влагоустойчивость		
Приобретение м/баноч	10	10 000
Кромочное вырубка дерева, обрезка кустов	3	15 000
транспортные расходы		22 024
Прочие работы		
Герметизация подъездов (ремонт и утепление в/о, подвальных, чердачных дверей, выходов на крышу, ремонт оконных рам, установка пружин замочных, проверка состояния продухов, проверка изоляции т/р боковых оконных и в/о, на балконе)		4 004
Проверка целостности и, при необходимости, восстановление дверных устройств на подъезд. м/камерах чердака и по дверей		1 430
Проверка вентиляторов		14 016
Иные плановые работы		13 348
Прочие работы		4 605
Система отопления		112 742
Ремонт сист. отопления		16 901
Промывка, опрессовка сист. отопления		11 267
Регулировка и замена с-мы отопления		16 901
Замена труб отопления выше "0" нуля	3	6 000
Замена труб отопления выше "0" нуля	2	4 000
Установка насоса		2 253,48
П/П квартир	33	6 969
Тех. обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии		11 267
Тех. обслуживание узла учета тепла		9 014
Содержание АДС и АРС (отопление)		11 267
Работы по теплоснабжению (Т/о котлы с-мы отопления)		5 634
Непредвиденные работы		11 267
Система водоснабжения и канализ.		198 090
Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подъездах (устранение неисправностей, замена изношенных участков т/р боковых, восстановление изоляции, очистка вентиляц. задвижек, покраска труб, очистка подвалов)		15 932
Ремонт канализации выше "0"	10	7 500
Замена труб ГВС выше "0"	6	9 000
Установка насоса		2 253
Замена джаратора	1	15 000
замена средств измерений	2	80 000
Промывка т/р канализации		14 648
Проверка средств измерений		6 000
П/П квартир	33	6 969
Содержание АДС и АРС (водоснабжение)		19 155
Проверка на герметичность подвал		1 352
Работы по теплоснабжению (Т/о котлы с-мы ГВС, ХВС, КНС, ЛК)		9 014
Непредвиденные работы		11 267
Иные непредвиденные работы		35 883
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г.		197 804
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г. с учетом предыдущего периода		803 497

Директор ООО "УЮТСЕРВИС" Шадимов Ю.В.
 "Согласовано"
 Председатель Совета МКД

Handwritten signature